



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

153

CODIGO
VERSION
PAGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 02 MM 10 AAAA 2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CD 29A # 22-35

Q. D. J. Hay una columna de zócalo de aluminio, Habitación 2. Paredes pintadas en negro chapado
durante la función, muros, con estuco y pintura no se encuentran fijados o pegados, dentro
por esto en piso baldosa, Colón; Muros en enchape de piso o techo con algunos en cemento
de aire, piso en baldosa con diseño poroso, Paredes en cemento con baldosa con
afectación por golpes, (explotos) en alero, Cielo negro en arquitrabso en granito
pinto; Muro puerta metálica con corrección. Con escalón en baldosa y perfil de aluminio
en baldosa, placa con dos perpendiculares de la sala. Muros con desperdicio de
material pintura y friso. Lavabo preinstalado en cemento a caballo en las baldosas y
cabeza de grifo por uso. Paredes con ausencia de pared perdida, piso en baldosa en
zona de ducha y demás zona en grises, Paredes en chapa no se encuentran fijados o
gratas, Sonidos y lacrimas en buen estado. Placa nueva. 3 pisos en remodelación
y no hay alcantarillas por drenajes.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Paula Herrera Lopez
C.C 1005200315.

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 1095826837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C 1723992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91.202-244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Efraim Ortiz Jerez
C.C 1098617400 Bgg.



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

154 pag 2

CODIGO
VERSION
PAGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 02 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: Municipio: Barrio SAN PEDRO
Dirección del predio: 02 29A 422-36 piso 2
Longitud frente: 6 mts Estrato: Accesos Vehiculares:
Telefono: Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: GRACIELA RODRIGUEZ
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: GRACIELA RODRIGUEZ
Telefono: No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energia
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

Si	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural	Urbano
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Terminada
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Acceso a Se pinto pero exaltes en tabla de gres con afectación por golpes y frotamiento en el exterior. Fachada: techo y madera en agua cada piso en baldosa con desgaste por uso. Muros: prueba y leña natural. Sábana: piso en baldosa de 45x45 con desgaste por uso. Muros: con agua y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Placa metálica en buen estado. Habiéndose: muros prueba metálica en finura, piso en baldosa con desgaste.

Firma del Propietario, o persona autorizada: Graciela Rodríguez
Nombre: C.C 37910014

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: C.C 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: Soledad González
Nombre: C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Varga
Nombre: C.C 91282244

Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez
Nombre: C.C 1096617900



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

154

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 07 MM 10 AAAA 2025

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/29A # 72-36 PISO 2

Muros no se cubren de farras o greses en general, estacionados buen estado. Habilitados
unido puerta metálica, piso en baldosa en buen estado. Sodo de gres poroso
revestido en estuco y pintura lisa se oxidan con farras o greses. Habilitados:
puerto que se destruye, ventana abatible con vidrios con greses en buen
estado, muros en estuco y pintura no se oxidan con farras o greses.
piso en baldosa con los greses por uso. Cocina: piso en tablita gres con
diseño por uso, muros en estuco y acabado en baldosa con farras lisa y apacible
por golpe, salpicadero hasta altura de 1 mts con los greses por uso. Lempite: anillo
patico: unido puerta metálica con pintura funcional, piso en tablita gres con
diseño por uso, lavadero por farras en granito con los greses por uso, muros
con habilitado y del pavimento de pintura en la parte inferior, piso: farras
ochepo de piso a techo con los greses por uso, piso en baldosa con los greses
por uso, farras lavadero y sanitarios en buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Enaciela Poddy
C.C. 37810017

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soad González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282241

Firma del Profesional Social de
Interventoría:

Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

155

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 02 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



72-14 Calle 74a
Santander
Bucaramanga
consorcio la flora 2023 Actas de vicinidad
2 oct 2023 9:39:58 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:

Municipio:

Barrio:

San Pedro

Dirección del predio: C/ 73 # 27A-09

Longitud frente: C/ 23 #

Estrato:

Accesos Vehiculares:

Teléfono: 6366128262

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: BLANCA SESABEL PUEDA

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: BLANCA SESABEL PUEDA

Teléfono: 6366128262

No. de pisos 2

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energía
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

Si	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐
Sin edificar ☐
Ondulado ☐

Urbano ☐
Obra gris ☐
Escarpado ☐

Terminado ☐
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: acabado en yeso y pintura, facha en el caballo del facha, piso en jardín de
ladrillos de 10x10 con pintura, con losa de concreto y asfalto en el porche. Comedero
en el porche de 80cm y reja de hierro, muro de concreto en el porche, veranda de
ladrillo y vidrio en buen estado, pero por tener con papel tapiz solo: muro con obra gris
no se cubren los muros, piso en baldosa con pintura por el porche y jardín de
Bucaramanga

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre:

C.C. 63294-722

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:

Nombre:

Daniel Gómez

C.C. 1095826831

Firma del Profesional Social
Contratista:

Nombre:

Soledad González

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:

Nombre:

Carlos A. Vargas

C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:

Nombre:

Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617.400 Bga.



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

155

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 02 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Cl 73 # 29A-09

MACISA Habitat 2: desprendimiento de Material en la parte inferior de los muros, parte
puede ser mala con deterioro, de desprendimiento de fierro en la parte superior. Muro
lateral 12 y 13 con deterioro, delgadon en columna con union del muro lateral 12
en sala de almacenamiento. Habitación 1 piso en baldosin con afectacion por golpe por
muro puerta en madera con deterioro, piso en baldosin con afectacion por golpe
muros en estuco y pintura desprendimiento de Material en la parte inferior. Cima
Columnas de concreto, Cocina: muros con enchape en Azulejo de piso a techo con golpe
por golpe, piso en baldosin con golpe por uso, murga en columna y cable en
baldosin con fisuras. patio: lavabo con pla en baldosin con deterioro y fisuras. piso
en pulido grueso y laterales en gres de coloros, paquete por golpe, dos baños
uno funcional. Muro parte exterior con corrección plan en la parte exterior de
plaster, muros con enchape de piso a techo golpe por uso, piso en baldosin
con golpe por uso. Muros que el frente en patio con desprendimiento
de material, con desprendimiento. Segundo piso no hay acceso ya que el
predio fue vendido y el Sr no se encuentra en el en Bogotá.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre:

C.C.

R. Lora

R. Lora
163294782

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B

C.C. 1095826834

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soad González

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos J. Vargas

C.C. 91282247

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elco Joan Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617400 Bgg.



CONSORCIO LA FLORA 2023		156	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 02 MM 10 AAAA 2023			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO		
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA	Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: Calle 73 # 29A-16 ASO 1		
Longitud frente: 5.15 mts	Estirato: 02	Accesos Vehiculares: No
Telefono: 313 280 0631		
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: YELITZA ARIAS		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: YELITZA ARIAS		
Telefono: 313 280 0631		
No. de pisos 01		

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agricola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldio ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Edificio	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Plagas	Humedades
Mamposteria en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	
Mamposteria en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☐ Pisos	
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro	☐ Otro	

COMENTARIOS:

FACHADA: Mamposteria Acabada con yeso y pintura blanca hasta altura de 1.80mts. Corramiento con antepecho de 60cm con reja metálica el muro de antepecho tiene fisura y desprendimiento de material. Piso en tabletas gruesas con afectaciones por golpes y fisuras, dilatación entre piso y muro de antepecho. Muro en alacanal con pintura y corrección por mala. Solo piso con baldosa con afectaciones por golpes.

Yelitza Arias
Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Yelitza Arias
C.C. 60292737

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 909582684

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soael González
C.C. 9123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos J. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400 Bgg.



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

156

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 02 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/1 73 # 29A-16 piso 1

Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Columnas de 22x22 placa maciza acabada lustrada. Habitación 1: Marco puerta metálica, con pintura, muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Piso en baldosa con afectaciones por golpes. Habitación 2: Marco puerta metálica con dos cuadros muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Placa maciza ventana con vidrios corrugados en buen estado. Habitación 3: Marco puerta en madera laminada forada, piso en baldosa con desgaste por uso pero en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Cocina: Salpicadero hasta altura de 160 cms muros en cemento con acabado en baldosa con fisuras pero en baldosa con desgaste por uso. Baño: Con separación de ducha y sanitario en el área de sanitario pisan los techos de baldosas, muros en muros con afectaciones por golpes, pero en baldosa con desgaste por uso. En el área de ducha con archipe en piso a fecha con desgaste por uso, placa maciza zona de lavado lavadero prefabricado y con desgaste por uso, piso en baldosa blanca con fisuras y una afectación por golpes.

Yeli + 2a Arias

Firma del Propietario o persona autorizada: Yeli + 2a Arias

Nombre: 60 292 737

C.C.

Firma del Ingeniero Residente Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 109582687

Firma del Profesional Social

Contratista: Soad González

Nombre: Soad González

C.C. 7123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 71782247

Firma del Profesional Social de Interventoría:

Nombre: Eiza Joan Ortiz Jerez

C.C. 1098617400 Rda.

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 03 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Direccion del predio: C/ 73 # 29A-15
Longitud frente: 5.38 mts Estrato: Accesos Vehiculares:
Telefono: 301 5550420
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: GLADYS LEAL QUINTERO
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: GLADYS LEAL QUINTERO
Telefono: 301 5550420 No. de pisos 2

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☐	☐
6. Television cable	☐	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Figuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☐	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☐	Muros ☐
Mamposteria en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☒	Pisos ☐
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revocada ☐	Losas ☐	Losa ☐
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☐	Enchapada ☐	Columnas ☐	Techo ☐
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro ☐	Otro ☐	Otro ☐

COMENTARIOS:

FACHADA: Mamposteria, ladrillo, fardo y pintura no se encuentran fijas o gredas, placa masera, in greso con dos cables en debilita gases Petroscon, fijas y detenidas. Asbesto, revocada con placa teja en concreto con fijas y detenidas. Se greda piso por por, por la teja revocada con pintura y comacaci. en placa con debilita in el debilita de la placa y en mado que esta sobre la p com. Sala: piso en baldosa de 60x60

Gladys Leal Quintero
Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Gladys Leal Quintero
C.C 63338664

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C 1095826832

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soad Gonzalez
C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos J. Vargas
C.C 91282247

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C 1098.617400 Eya



CONSORCIO LA FLORA 2023		137	CODIGO					
GESTION SOCIAL			VERSION					
ACTA DE VICINDAD			PAGINA	1	de	3		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial	☒	Seguimiento	☐	Cierre	☐
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA					
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD	03	MM	10	AAAA	2023

COMENTARIOS: Dirección del predio: @173 # 29A-15

Con afectación por golpes, en muro lateral derecho division en diay boll, muro frontal en diay boll, muro lateral izquierdo en estructura en ladrillo curvo y pintura no se cuidan fisuras o grietas. Estructura con columnas de 40x40 con distorsión aleatoria, con muro, piso izquierdo y derecho con pintura normalizado, en muro derecho tiene afectación por instalaciones, piso en baldosa con desgaste por uso, cielo en diay boll, en muro posterior hay fisura en separación de las puertas. Habitación 1: piso en baldosa con afectación por golpes y deterioro, placa necesario se cuidan las fisuras o grietas. Muro con pintura y pintura no se cuidan las fisuras o grietas. Habitación 2: Muro lateral izquierdo y derecho con enchapado en baldosa hasta altura de 80 cm, piso en baldosa al greda sueltas y levantadas, marco puerta en metal también y con deterioro, Habitación 3: marco puerta metal también, forro de piso en baldosa de 40x40 con desgaste por uso, muro frontal con enchapado en baldosa de piso a techo por humedad pues las no se cuidan las fisuras o grietas y de pendiente de material en la parte inferior. Cocina: con enchapado de ingreso con enchapado en la pared y piso con desgaste por uso, Muros en enchapado de piso a techo no se cuidan las fisuras o grietas, Muro en la cara en buen estado. Pared: piso en ladrillo de baldosa con afectación por golpes y trazo, muro lateral izquierdo con repareceres, y desperdiciando de material, muro lateral derecho con fisura, muro frontal con humedad enchapado frontal de 130 cm en superficie, lavadero en alambres en grando con afectación por golpes y deterioro, baño: enchapado de piso a techo, lavamanos y sanitario con desgaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso, y pintura en metal también con deterioro. Cocina e ingreso de segunda planta a nivel general en fachado Muro de la fachada, platos con enchapado y pendiente de material en instalación de planta eléctrica, platos con material con corrosión de 3 cuerpos de ellos abogables con seraf superior con un vidrio por vidrio sala: Muros con pintura y pintura, muro lateral izquierdo con fisura y superficie anual general los muros con pintura en superficie pintura y pintura. Piso baldosa con afectación

 Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Gladys Leal Amador C.C. 63 338 664	 Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	 Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soad González C.C. 1723942828	 Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.752.747	 Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617.400 Rga.
--	--	---	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

157P492

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 03 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: CANTABRIA Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: C/133 #21a-15

Longitud frente: Estrato: Accesos Vehiculares:

Teléfono:

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: GLADYS LEAL QUINTERO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: GLADYS LEAL QUINTERO

Teléfono:

No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energía
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

SI	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐ Sin edificar ☐ Urbano/ Obra gris ☐ Escarpado ☐

Terminado/ Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Por golpes, muro frontal tiene fractura horizontal, cubiéndose por el budo con cemento y vigas de hierro y madera no se cubren las columnas. Habitación: Cofre de madera y puerta, en muros, a nivel general pueden verse fisuras tanto transversales como horizontales, piso en baldosa con afectaciones por golpes y rasas. Acceso a Comedor desde puerta en muro con deterioro de la pintura y piso.

Gladys Leal Quintero
Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Gladys Leal Quintero
C.C. 330664

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826832

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soledad González L.
C.C. 123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:
Nombre: Fica Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Rga.



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

157

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 03

MM 10

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/173 # 29A-15

Con el objeto de, solo construir viga canal con mal pro caso constructivo, humedad, fisisa y
Pendiente, puros, cubiertos, con murete poroso, estallada, vigas en obra con humedad
Muros, con fracturas en el lateral derecho y de mas puros con fisuras, desprendimiento
de material a nivel general, para en cuanto es mal haba exposicion de Elbera, fisuras,
Con afectaciones por golpes y de tests, Habilitacion: para poner en media fendera
Con afectaciones por golpes, muro frontal y lateral derecho con friso y de mas
Muros en obra, pegados con de testero, fisisa de mas es mal haba con afectaciones
por golpes, Habilitacion 3: para en obra, pegados de testero, para cuando es mal haba con
fisuras, para: pasillo en baldosa con afectaciones por golpes, en techos y en
lateral de tests y es en baldosa con de testero, Muros el 20% en obra, pegados
friso en muro frontal, CoCra no funciona en cuando poner con de testero en baldosa
Con afectaciones por golpes, Solapados con la lora de voca con afectaciones por
golpes, cubiertos con de testero de Zerc, lateral, para en cuando es mal haba con fisuras
y tests, lateral con pilotes en cuando es a la lora en baldosa, desgarra de por uso y
afectaciones por golpes. Solapados de voca con de testero por uso. Habilitacion: Muros con
en chapa de 165 desgarra de por uso, en la parte superior en muro frontal con friso
superior, para murete con goma expuesta, empujados y fendera, no de prueba
fisuras o gomas, para poner murete con correccion. Cubierta de placa de baldosa
de 160cm

Firma del Propietario o persona
autorizada: Gladys Zeal Quintero
Nombre: Gladys Zeal Quintero
C.C. 63328664

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826377

Firma del Profesional Social
Contratista: Soad Gonzalez L.
Nombre: Soad Gonzalez L.
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria: Carlos A. Vargas
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de
Interventoria: Eiza Jean Ortiz Jerez
Nombre: Eiza Jean Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Bga.